

住まい収益化 3 年計画シート

－ 60 歳からの「貸して」「移住して」「稼ぐ」ための実践プラン －

【このシートでできること】

- ✓ 自宅マンションをどう活かすか明確にできる
- ✓ 田舎暮らしと民泊収益の計画が立てられる
- ✓ 年度ごとの行動ステップが整理できる
- ✓ 3 年後に「住まいが資産」になっている状態を目指す

【3 年計画ワークシート】

年度	主なアクション	チェック欄	メモ (やること／調査メモなど)
1 年目 (準備期)	・ 住まい収益化の方向性を決める（貸す／売る）	☐	
	・ 移住候補地を 3 つ選ぶ	☐	
	・ 空き家バンクなどで物件調査	☐	
	・ 副収入化の構想を立てる（民泊／貸地など）	☐	
2 年目 (計画期)	・ マンションを貸す手続きを進める（賃貸管理など）	☐	
	・ 移住先を決定し、購入・賃貸の方向性を固める	☐	
	・ 空き家・古民家の修繕計画を立てる	☐	
	・ 自治体支援制度・補助金の情報を収集	☐	
3 年目 (実行期)	・ 週末通い生活をスタート	☐	
	・ 民泊申請や備品整備など副収入化の実践準備	☐	
	・ マンション収入を得ながら移住生活に慣れる	☐	
	・ 年間の生活コストを見直す	☐	

【あなたのプランメモ】

- □ 自宅マンションの現状（築年数・立地・想定賃料など）：
- □ 気になる移住候補地（市町村・特色）：
- □ 理想の暮らしイメージ（自然・温泉・畑など）：
- □ 副収入の方向性（民泊・レンタル・農業体験など）：

【チェックポイント】

- ✓ 都市部と田舎の「家 2 つ体制」で収支が回るか？
- ✓ 暮らしの満足度は下げず、コストを下げられるか？
- ✓ 自分が“楽しみながら続けられる”収益化か？

この PDF の活用方法

- ご自身の考えを「見える化」する整理シートとして
- 家族との話し合い用の資料として
- 不動産や移住相談の下準備メモとして

✦ 詳しくはブログ「65 歳から、もっと自由に」へ！

資産としての住まいを“老後の味方”に変えるヒントを多数掲載中。

👉 <https://65jiyuu.com/2025/08/03/sumai-shueki-start/>

✦ 要点だけを 1 分動画でサクッと見たい方はこちら！

👉 <https://youtube.com/shorts/5xgeKtESzDE?feature=share>