

【無料 PDF】住まい収益化 3 年計画シート

■ このシートの目的

都市部マンションを活かし、田舎暮らしと民泊収入を両立する「住まい収益化プラン」を 3 年間で実現するための行動計画を整理するものです。

■ 3 年間のステップ一覧

- 1 年目：現状の整理と下調べ
 - ・マンションの賃貸可否を確認
 - ・住宅ローンや管理規約の確認
 - ・移住候補地の選定
 - ・必要資金の整理
- 2 年目：準備と試行
 - ・マンションの賃貸準備（リフォームなど）
 - ・不動産会社との契約
 - ・田舎の物件見学・仮住まい
 - ・民泊制度の情報収集と仮登録
- 3 年目：実践と運用
 - ・マンションを賃貸に出す
 - ・田舎に住み始める
 - ・民泊を開始
 - ・収支バランスの見直しと最適化

■ 自己チェック項目（Yes/No でチェック）

チェック項目	Yes / No
管理規約に「賃貸禁止」の文言はないか？	☐ Yes ☐ No
住宅ローンは完済済みか？（もしくは事前相談済みか？）	☐ Yes ☐ No
原状回復の費用を準備できるか？	☐ Yes ☐ No
毎月の家賃収入と固定費のバランスは黒字か？	☐ Yes ☐ No
民泊制度の概要を把握しているか？	☐ Yes ☐ No

■ 一言アドバイス

すべてを一度に進める必要はありません。「現状把握」→「準備」→「実行」の3ステップを意識して、1つずつ確実に進めていきましょう。