

## 【無料 PDF】今日からできる地域選定チェックリスト

—— 60 歳から始める“住まい資産術” 実践シート ——

### こんな方におすすめ

- ✓ 今のマンションは残したまま田舎に住みたい
- ✓ 2 拠点生活・週末移住に興味がある
- ✓ 「どの地域を選ぶべきか」で迷っている
- ✓ 年金＋副収入で、安心して暮らせる場所を探したい

### 【地域選定チェックリスト】

※「YES」が多いほど、あなたに適した“通える田舎”です

※3 地域くらいを 横並びで比較するのが最も効率的です

| チェック項目                                    | Yes / No                 | メモ欄 |
|-------------------------------------------|--------------------------|-----|
| 都市部から車 or 電車で 90 分以内で行ける                  | <input type="checkbox"/> |     |
| 駅・高速 IC から物件まで 30 分以内でアクセスできる             | <input type="checkbox"/> |     |
| 総合病院まで 30 分以内（診療科が揃っている）                  | <input type="checkbox"/> |     |
| スーパー・ドラッグストア・銀行が車 10 分圏内にある               | <input type="checkbox"/> |     |
| 移住支援制度（補助金・住宅支援）がある                       | <input type="checkbox"/> |     |
| 固定資産税が現在の住まいより低い                          | <input type="checkbox"/> |     |
| インターネット回線（光回線）が引ける                        | <input type="checkbox"/> |     |
| 平屋・100 m <sup>2</sup> 以上・駐車場 2 台など条件が満たせる | <input type="checkbox"/> |     |
| 近隣に騒音／工場／夜間営業店などがない                       | <input type="checkbox"/> |     |

|                          |                          |  |
|--------------------------|--------------------------|--|
| 民泊可 or 相談可能な地域である        | <input type="checkbox"/> |  |
| 水害リスク・土砂災害リスクが低い         | <input type="checkbox"/> |  |
| 「住むイメージが湧く」「ワクワクする」感覚がある | <input type="checkbox"/> |  |

## 【現地視察チェックポイント】

### ▼ 到着 30 分以内に確認できる重要項目

| 確認項目    | 見るべきポイント            |
|---------|---------------------|
| 交通      | 駅までの道のり／渋滞しやすい道はあるか |
| 医療      | 病院の駐車台数／混雑度／診療科     |
| 買い物     | スーパーの価格帯／品揃え／営業時間   |
| 生活圏     | 銀行・役所・郵便局・薬局の位置     |
| 夜の様子    | 治安・街灯・騒音・動物の出没状況    |
| 住民層     | 高齢者が多い？子育て層？        |
| 観光／民泊適性 | 温泉・観光地が近い／繁忙期はいつか？  |

## 【候補地比較テンプレート】

| 項目     | 候補地 A | 候補地 B | 候補地 C |
|--------|-------|-------|-------|
| アクセス時間 |       |       |       |
| 支援制度   |       |       |       |
| 医療環境   |       |       |       |
| 生活圏    |       |       |       |
| 価格帯    |       |       |       |
| 住宅候補   |       |       |       |
| 民泊 OK？ |       |       |       |
| 総合評価   | ★★★★  | ★★    | ★★★★★ |

## 【使い方】

- ① 気になる地域を3つピックアップ
- ② 上記チェックリストで YES／NO 判定
- ③ YES が多い地域から **現地視察**
- ④ 支援制度・物件情報・民泊可否を確認

### 次のステップはこちら

#### ステップ①

▶ note 限定：

[「民泊で月3～8万円をつくる最初のステップ」](#)（有料PDF）

#### ステップ②

▶ YouTube 1分動画

[「【60代向け】“通える田舎”の選び方5つ | マンションを貸して田舎で暮らす最初のステップ」](#)